

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„WIECHA „  
ul. J.H. Dąbrowskiego 21B  
70 – 100 Szczecin

Szczecin, dnia 04 stycznia 2022 r.

**Pani/ Pan**

**wg rozdzielnika**

**ul. J. H. Dąbrowskiego 21bcde**  
**70 – 100 Szczecin**

**ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIECHA” W SZCZECINIE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIECHA” w Szczecinie działając na podstawie art.39 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r – Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1560, poz. 1596) w związku z § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „WIECHA” z dnia 28 czerwca 2018 r. (tekst jednolity).

**z w o ł u j e**

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIECHA” W SZCZECINIE NA DZIEŃ 26 stycznia 2022 r. (środa) NA GODZ. 17.00** w Szczecinie w Hotelu Novotel przy al. 3 Maja 31 - Sala konferencyjna – informacja w recepcji.

**z następującym porządkiem obrad:**

1. Otwarcie obrad przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej.
2. Wybór Prezydium ( Przewodniczącą i Sekretarza).
3. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
5. Stwierdzenie zdolności Walnego Zgromadzenia Członków do podejmowania uchwał.
6. Wybór Komisji Wyborczej.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Członków odbytego dnia 27 czerwca 2019 roku.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 i 2020 rok.
10. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019, 2020 rok.
11. Dyskusja i wnioski.
12. Podjęcie uchwał w sprawach :
  - a) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2019 rok,
  - b) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2020 rok,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
  - d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok,
  - e) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok,
  - f) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok,
  - g) sposobu pokrycia straty za 2019 rok,
  - h) sposobu pokrycia straty za 2020 rok,
  - i) udzielenia absolutorium członkom Zarządu z wykonania obowiązków w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,
  - j) udzielenia absolutorium członkom Zarządu z wykonania obowiązków w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.,
  - k) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań,
13. Przeprowadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej i podjęcie stosownych uchwał.
  - 13a. Podjęcie uchwały dotyczącej ustalenia wysokości opłaty eksploatacyjnej.
14. Podjęcie uchwały dotyczącej montażu podzielników ciepła celem indywidualnego rozliczania zużycia ciepła.
15. Podjęcie uchwały dotyczącej montażu kamer monitoringu na elewacji budynku mieszkalnego.
16. Podjęcie uchwały dotyczącej montażu 3 kamer prywatnego monitoringu na elewacji budynku mieszkalnego przy lokalu 21d.
17. Podjęcie uchwały dotyczącej utworzenia funduszu na wymianę wodomierzy.

18. Podjęcie uchwały dotyczącej utworzenia funduszu na instalację podzielników ciepła.
19. Wolne wnioski i propozycje.
20. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIECHA” w Szczecinie informuje, iż :

1. wyłożenie sprawozdań oraz projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia nastąpi w dniu 04 stycznia 2022 roku,
2. dokumenty wymienione w punkcie 1 zostaną wyłożone w biurze Spółdzielni przy ul. J. H. Dąbrowskiego 21b i udostępnione członkom w godzinach urzędowania biura tj. w godzinach od 12.00 do 17.00 (wtorek) oraz w godzinach od 11.00 do 14.00 (czwartek),
3. członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się ze wszystkimi sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

W związku z obecną sytuacją epidemiologiczną prosimy o przybycie w maseczkach ochronnych oraz zastosowania się do zachowania stosownej odległości od innych osób uczestniczących w zgromadzeniu.

Na sali wynajętej przez zarząd Spółdzielni udostępnione zostaną środki ochrony do dezynfekcji rąk oraz zachowane stosowne odległości pomiędzy krzesłami.