

**Uchwała nr 1/2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Wiecha w Szczecinie**

z dnia 11 marca 2025 r.

w sprawie zmian w regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami i ustalenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Wiecha w Szczecinie

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) w zw. z § 37 ust. 13 Statutu Spółdzielni oraz § 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Wiecha

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Wiecha
uchwala, co następuje:**

§ 1

W regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami i ustalenia opłat za używanie lokali dodaje się w § 14 dodatkowy ustęp nr 5a w brzmieniu następującym:

„§ 14 ust. 5a. pkt 1. W odniesieniu do lokali niewyposażonych w indywidualne wodomierze, bądź wyposażonych w wodomierze, dla których upłynął termin legalizacji i członek uniemożliwił ich wymianę, członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) zobowiązany jest:

a) wносить opłaty za zimną wodę w wysokości zryczałtowanej 10 m³ na 1 osobę miesięcznie,

b) wносить opłaty za podgrzanie wody w wysokości zryczałtowanej 5 m³ na 1 osobę miesięcznie.

2. W lokalach mieszkalnych nie wyposażonych w wodomierze, bądź wyposażonych w wodomierze, dla których upłynął termin legalizacji i członek uniemożliwił ich wymianę, w których nie jest zameldowana na pobyt stały lub czasowy ani jedna osoba, koszt zużycia wody nalicza się wg § 14 ust. 5a pkt 1 - dla jednej osoby.

3. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię poboru wody z pominięciem wodomierzy, przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem, zerwania plomb legalizacyjnej lub instalacyjnej, członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji wodnej do stanu pierwotnego oraz obowiązany jest do uiszczenia kwoty równoważnej zużyciu 100 m³ wody wg ceny obowiązującej w miesiącu ujawnienia nielegalnego poboru lub zerwania plomb. Niezależnie od tego obowiązku członek (lub użytkownik lokalu) ma zapłacić za zużytą wodę w ilości wyliczonej wg normy w wysokości 10 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą w lokalu oraz zobowiązany jest wносить zaliczkę na podgrzanie wody w ilości wyliczonej wg normy w wysokości 5 m³ na osobę miesięcznie.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
Przewodnicząca

Magdalena Piaścik

Rada Nadzorcza
Sekretarz

Grzegorz Skorny

Rada Nadzorcza
Zastępca

Bogdan Szumielewicz